



Live it, Love it, Own it.





Your Home by the Sea

Privy to every conceivable creature comfort and 5-star service in a heart-soaring natural setting, where better to connect with those you care about? We look after everything for you, freeing you to focus on what really matters. Introduce the grandkids to a beautiful way of life. Entertain like royalty. Or host a casually elegant get together around the pool. Relish the wonder of it all. Memories are made of this.

Su Casa en la Playa

Un paraíso con lujos inimaginables, todas las comodidades y privacidad en un entorno natural para vivir una experiencia inolvidable con sus seres más queridos. Nos ocupamos de todo lo que necesita para que viva lo que realmente es importante para usted como disfrutar con sus nietos un único estilo de vida, consentirse como rey o reunirse alrededor de la piscina con amigos. Vivir al máximo cada segundo, es lo que construye los más maravillosos recuerdos.

Luxury surroundings, exceptional amenities, an incomparable experience

This award-winning resort condominium has it all - enticing eateries, enchanting nightlife, soothing spas, shopping galore, top-notch cultural performances, and an intriguing diversity of tours on land and sea. Whatever your passions - whether golf, sports fishing, polo, theater - indulge in them to your heart's content, because living optimally is what we are all about.

Are you ready to fully experience your time in the sun?

Un lujoso entorno, comodidades excepcionales, una experiencia incomparable

Este galardonado destino turístico lo tiene todo: restaurantes de cocina gourmet internacional, vida nocturna excitante, Spa de clase mundial, boutiques, espectáculos culturales y un sinfín de excursiones y tours en tierra y mar. Sea cual sea su pasión - golf, pesca deportiva, polo, teatro, música - deleite su espíritu disfrutándolas al máximo, de eso es de lo que se trata la vida.

¿Está usted listo para vivir plenamente su experiencia bajo el sol?





About Villa Group

The award-winning Villa Group is proud to be recognized as one of Mexico's leading resort and real estate development companies.

The owners, Fernando Gonzalez, Owen Perry and Luz Maria Torres, are proven masters at giving the public exactly what it wants when it comes to hospitality. We began back in the 1980s by creating Puerto Vallarta's popular Villa del Palmar.

And our most recent addition, Nuevo Vallarta's uniquely sophisticated Villa La Estancia, is so successful that soon we will also be offering this cutting-edge concept in Loreto as well!

Continually evolving, our prestigious Mexico collection now boasts seven world-class all-suites properties.

Acerca de Villa Group

Villa Group se enorgullece de ser reconocido como una de las más importantes cadenas hoteleras y de bienes raíces en México.

Sus propietarios, Fernando González, Owen Perry y Luz María Torres, tienen toda la experiencia para dar a sus clientes lo que realmente quieren cuando se trata de hospitalidad. Este grupo comenzó en la década de 1980 con la creación del ahora conocido Villa del Palmar en Puerto Vallarta.

Villa La Estancia Nuevo Vallarta, es su propiedad más reciente, se ha creado un concepto único y sofisticado, tan exitoso que abrirá próximamente sus puertas en Loreto, Baja California Sur, México.

Siempre a la vanguardia y en constante evolución, Villa Group posee ahora una colección de siete propiedades de clase mundial en México

Specifications

- 135 elegantly furnished 2- and 3-bedroom ocean-view villas and penthouses starting at 2,163 up to 7,000 sq. ft.
- Distinctive hacienda-style wood entrance doors
- 10 foot ceilings with fans in bedrooms, living room and dining room
- Central air-conditioning
- High-tech home theater system, WiFi high speed Internet
- Private terrace with wet bar
- Whirlpool tub and double sinks in Master baths
- Marble and glass shower
- Moen* and LifeShine satin-finish bath fixtures
- Maple walk-in closets
- Marble floors and granite countertops
- Fully equipped laundry room
- Fully equipped kitchen with breakfast bar and stainless steel stove, oven, dishwasher and double-door refrigerator
- Water purification system and ice-maker

Especificaciones

- 135 villas elegantemente decoradas de 2, 3 recamaras y penthouses desde 201 m2, 240m2 y 311m2 respectivamente.
- Hermosas puertas de entrada de madera estilo hacienda
- Altura de 2.75 m. con ventiladores en los dormitorios, sala de estar y comedor.
- Aire acondicionado central
- Sistema de teatro en casa de alta tecnología e Internet WiFi de alta velocidad
- Terraza privada con bar
- Regadera y dos lavabos en baños principales
- Tina de hidromasaje con mármol y puerta de vidrio
- Accesorios de baño de acabado satinado Moen y LifeShine
- Vestidores en suites
- Pisos de mármol y cubiertas de mármol
- Centro de lavado totalmente equipado
- Cocina totalmente equipada con barra y cocina de acero inoxidable, horno, lavavajillas y refrigerador de doble puerta
- Sistema de purificación de agua y máquina de hielo







Amenities

- La Casona signature restaurant
- Poolside restaurant-bar and room service
- Daily maid service
- 24-7 security, concierge, medical services
- Business Center Services
- Access for the physically challenged
- State-of-the-art fitness center
- 17,000-sq.-ft. world-class spa with impressive treatments and an exclusive product line
- Infinity Pool with Pebble Tec* surfacin, tennis court
- On-site supermarket and Internet Café
- Underground parking
- Emergency electric generator
- On Site desalinization plant with 7-day emergency water supply
- Water purification system and ice-maker

Servicios

- Restaurante La Casona
- Restaurante bar junto a la piscina y servicio a la habitación
- Servicio de limpieza diario
- Seguridad las 24h, concierge, servicios médicos
- Centro de Negocios
- Accesos para personas discapacitadas
- Gimnasio completamente equipado
- Spa de clase mundial en un área de 1,580m2, con tratamientos especiales y una línea de productos exclusiva
- Infinity Pool con Pebble Tec*, cancha de tenis
- Supermercado
- Estacionamiento subterráneo
- Generador eléctrico de emergencia
- Planta desalinizadora con suministro de agua de emergencia para 7 días
- Sistema de purificación de agua y máquina de hielo

Premium Services Maintenance Fees

The easy-to-pay maintenance fees liberate you from any unexpected expenses and the necessity of handling numerous bills and obligations in a foreign country, keeping your life simple. Just one amount paid at regular intervals relieves you of having to deal with the following and so much more:

- Gym membership • Spa membership
- Tennis club membership • Concierge services
- Platinum Card discounts and travel privileges (optional)
- Air conditioning • Wireless Internet
- Telephone service • Maid service (optional)
- Hot water • Water purification system
- Reserve funds for inside and outside repairs
- Mexican sales taxes (IVA)
- 24-hour security

Cuotas de Mantenimiento Para Servicios Premium

Son de fácil pago y simplifican su vida liberándolo de cualquier gasto inesperado y de manejar numerosas facturas y obligaciones en un país extranjero. Con sólo pagar una cantidad de intervalos regulares lo libera de tener que lidiar con lo siguiente y mucho más:

- Membresía en el gimnasio • Membresía en Spa
- Membresía en Club de Tenis • Servicios de Concierge
- Descuentos y privilegios con Tarjeta Platino (opcional)
- Aire acondicionado • Internet inalámbrico
- Teléfono • Servicio de limpieza (opcional)
- Agua caliente • Sistema de purificación de agua
- Fondos de reserva para reparaciones dentro y fuera de su villa
- Impuestos en México (IVA) • Seguridad las 24 horas









Villa Floor Plans

Each of our projects is intelligently conceived to facilitate an optimal lifestyle, The Villa Group carefully analyze its site selection and anticipated property usage before employing highest quality materials.

3 Bedroom

Oceanfront Villa

Villa Frente al Mar

3 recámaras

311 m²

3,352 Sq. Ft.



Cada uno de nuestros proyectos es concebido de forma inteligente para facilitar un estilo de vida óptimo, Villa Group analiza cuidadosamente la elección del sitio y el uso de la propiedad empleando materiales de primera calidad.

3 Bedroom Villa

Villa 3 Recámaras

LOCK OFF CAPABILITIES

240 m² / 2,583 Sq. Ft.

Built in an inviting U-shape, Villa La Estancia embraces with fragrant tropical gardens and a multi-use leisure area with a crystalline infinity pool, designer fountains, whirlpools, a restaurant, bar, and other privileges of the good life.

Floorplans for our luxury penthouses are available on our website.



2 Bedroom Villa

Villa 2 Recámaras

LOCK OFF CAPABILITIES

201 m² / 2,163 Sq. Ft.

Construido en forma de U, Villa La Estancia cuenta con hermosos jardines tropicales y un área común de usos múltiples con piscina cristalina, fuentes, tinas de hidromasaje, un restaurante y un bar y otros privilegios.

Los planos de nuestros penthouses están disponibles en nuestro website.

RENTAL PROGRAM

VILLA LA ESTANCIA RENTAL POOL

The Villa Group is proud to present its Villa La Estancia Owner's Rental Pool. As a Villa La Estancia owner, you deserve a program that assures you of a reliable return on your investment while making sure that your valuable asset, your Home by the Sea, is well looked after.

ACCURATE ACCOUNTING

- 50/50 income split • Provision of proper tax forms for U.S. tax filings
- Payment sent within 30 days of renter's departure
- Payment of Local Sales Tax • Payment of Local Lodging Tax
- Collection of service fees for the benefit of Villa La Estancia employees
- Payment of the guest fee for the benefit of the HOA.

Villa La Estancia is one of the finest properties of its kind in the world. Our commitment is to use our long established infrastructure to provide steady, ongoing rental of your unit, while preserving its property value. You can depend on us to feature Villa La Estancia in our Villa Group Marketing Programs to travel agents, on-line, with luxury tour operators and other important travel relationships, holding the promise to deliver the highest level of service all year long.



PROGRAMA DE RENTAS

RENTAS VILLA LA ESTANCIA

Villa Group se enorgullece en presentar el Programa de Rentas de Propietario Villa La Estancia. Como propietario, usted merece un programa que le asegura un rendimiento fiable de su inversión mientras se asegura de que su activo, su segundo hogar en la playa, está bien cuidado.

CONTABILIDAD CONFIABLE

- Distribución de ingresos 50/50
- Presentación de los formularios para las declaraciones de impuestos de EE.UU
- El pago se enviará dentro de los 30 días posteriores a la salida del huésped
- Pago de impuestos locales de venta • Pago de impuesto de hospedaje local
- Recopilación de los cargos por servicio para el beneficio de los empleados de Villa La Estancia
- El pago de la cuota de invitados para el beneficio de la Asociación de Propietarios

Villa La Estancia es una de las mejores propiedades de su tipo en el mundo. Nuestro compromiso es utilizar nuestro largo historial de infraestructura para proporcionar un constante alquiler de su unidad, preservando al mismo tiempo su valor. Incluimos a Villa La Estancia en los programas de marketing de Villa Group para agentes de viajes, agentes de viajes en línea, operadores turísticos de lujo y otros, con la promesa de ofrecer el más alto nivel de servicio durante todo el año.



Villa Owner Perks

- Food and beverage discounts at our 5 Diamond signature restaurants
- Room service
- Maid and turn-down services (optional)
- Designated poolside and beach Owners areas with private concierge
- Special Owner poolside and beach towel services
- Spa membership
- Fitness Center membership
- Tennis Club membership
- Assigned underground parking and valet services
- Villa Maintenance Service Program
- Land and ocean tour discounts
- Medical Services
- Business Center services
- 24-7 concierge services
- 24-7 security
- Enrollment into Elite Alliance- our exclusive global travel partner
- Villa Owner Rental and Resale Program

Beneficios de los Propietarios

- Descuentos en alimentos y bebidas en nuestros restaurantes exclusivos de 5 diamantes
- Room Service
- Servicio de limpieza y cobertura nocturna (opcional)
- Zonas de propietarios designadas junto a la piscina y en la playa con ConciERGE privado
- Servicios especiales de toallas de playa y piscinas para dueños
- Membresía de spa
- Membresía en el gimnasio
- Membresía del club de tenis
- Estacionamiento subterráneo asignado y servicios de valet
- Programa de Servicio de Mantenimiento de Villas
- Descuentos en excursiones terrestres y marítimas
- Servicios médicos
- Servicios del Centro de Negocios
- Servicios de ConciERGE 24-7
- Seguridad 24-7
- Inscripción en Elite Alliance, nuestro exclusivo socio global de viajes
- Programa de Renta y Reventa de Propietarios de Villas



OWNERSHIP HAS ITS PRIVILEGES

Information and Sales

Paseo Cocoteros Sur No. 700. Flamingos Nuevo Vallarta

Riviera Nayarit. México

Ph. 322.226.9700 Ext. 6900-6910

Phone/Whatsapp/Text +52.322.370.1514

www.villalaestanciaresidences.com