



Riviera Nayarit – Cabo San Lucas



Su Hogar

Junto al mar

SU PRIMERA ELECCIÓN EN BIENES RAÍCES

RENTA Y REVENTA

Maximiza sus ingresos
Proteja su inversión



Villa La Estancia Programa de Renta

Resultados y Beneficios Extras

The Villa Group se enorgullece de presentar el Programa de Renta de Propietario de Villa La Estancia. Como propietario en Villa La Estancia, usted merece un programa que le asegure un rendimiento fiable de su inversión mientras protege su valioso activo. Su Hogar-junto-al-Mar estará bien cuidado.

MARKETING A ESCALA COMPLETA

- Sus inquilinos potenciales nos encontrarán en las principales agencias de servicios de viajes en línea.
- Contamos con un equipo de Marketing Interno y Externo dedicado exclusivamente a vender nuestro resort.
- Análisis de la industria y evaluación de tarifas para garantizar tarifas competitivas.
- Iniciativas de promoción y publicidad con socios claves y alianzas estratégicas.
- Networking con las principales agencias de viajes a nivel mundial.
- Expertos en marketing de motores de búsqueda.

GESTIÓN MAGNÍFICA

- Servicio completo, sistema de reservas en línea.
- Comunicación con los huéspedes antes de su llegada.
- Servicio de cobertura nocturna.
- Reservas de rentas distribuidas equitativamente entre los participantes del programa.
- The Villa Group es responsable del inventario y la inspección.
- Dos inspecciones de mantenimiento completo de su unidad por año, sin cargo para usted.

CONTABILIDAD CONFIABLE

- Distribución de ingresos 50/50.
- Presentación de los formularios para las declaraciones de impuestos de EE.UU.
- El pago se enviará dentro de los 30 primeros días posteriores a la salida del huésped.
- Pago de los impuestos locales de venta y alojamiento.

Villa La Estancia

Programa de Reventa

Su Primera elección en Reventas

Como propietario en Villa la Estancia, sabemos que puede considerar vender su propiedad, por lo que ponemos a su disposición al equipo profesional de Bienes Raíces para comercializar y vender su villa.

Denos la oportunidad de explicarle por qué debería usar nuestra empresa como su opción de reventa.

NUESTRO PROGRAMA DE REVENTA OFRECE:

- Propiedad enlistada dentro del Listado de Inmuebles en Venta ("Multiple Listings Service").
- Anuncios en publicaciones de Bienes Raíces.
- Networking entre diversos agentes de Bienes Raíces locales y en todo Norte América.
- Equipo de Concierge que invita a los huéspedes a conocer sobre las oportunidades que ofrece Bienes Raíces.
- Facilidad para mostrar su villa o, si no está disponible, la capacidad de mostrar propiedades adyacentes.
- Oficina de Bienes Raíces en el Resort con un equipo de ventas profesional con conocimiento suficiente para resolver todas las dudas de posibles compradores.
- Coordinador de Bienes Raíces para asegurar un proceso de venta fluido y sin preocupaciones.

Para conocer más sobre el
**PROGRAMA DE RENTA Y
REVENTA LA ESTANCIA,**
visite nuestra oficina ubicada en Villa La Estancia o envíe un Correo Electrónico a:

realestateinfo@villalaestancia.com

